

Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, TPC - MURGLE CESTA V MESTNI

LOG 55, 34,00m²

400,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Neživilska trgovina

34,00m²

P/2

LJ. VIČ, TPC - MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1992

Merjena EI: 85 kWh/m2a

34 m², neživilska trgovina, zgrajena l. 1992, P/2 nad., na odlični lokaciji v središču centra TPC-Murgle, se oddaja poslovni p. z izložbo z 3 strani, primerne za predstavništvo, zavarovalništvo, trgovino, pisarno, masažni salon, kozmetični salon, ... ima svojo vodo, čajno kuhinjo, možnost WC, je neopremljen, vseljiv takoj trenutno je predeljen, kot masažni salon na dva prostora, parkiranje za dva avtomobila je brezplačno z kartico, oddamo. Cena: 400,00 EUR/mes

Ostali pogoji najema; varščina 800 EUR. Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV.

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 2 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

