



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**20,00m<sup>2</sup>**

**1/2**

**LJ. VIČ, TPC - MURGLE CESTA V MESTNI LOG55, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2024**

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**

20 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1992, adaptirana l. 2024, 1/2 nad., V 1. nad. centra TPC-Murgle, se oddaja poslovni p. z izložbo, primeren za pisarno, predstavništvo, zavarovalništvo, trgovino, je opremljen, vseljiv takoj, parkiranje za dva avtomobila je brezplačno, oddamo. Cena: 280,00 EUR/mes

Ostali pogoji najema; varščina 560 EUR, pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV.

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 2 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

